

**+**7 (495) 410 74 87

♥ Кутузовский просп., 36, стр. 1





#### м. Бауманская

Лот №

12 минут от метро пешком

1186

□ Переведёновский переулок, 13с18

483

11 500

462 875

м<sup>2</sup> руб./м<sup>2</sup>/год

руб./месяц

### Общая информация

#### БЕЗ КОМИССИИ!ПРЯМАЯ

АРЕНДА!8-964-593-38-82. Бизнес Центр расположен в в Центральном Административном округе г. Москвы. Станции метро Бауманская и Электрозаводская расположена в 12 минутах ходьбы. Функциональная и презентабельная входная группа, круглосуточная охрана, Кафе, Столовая. Видеонаблюдение; Система электронного контроля доступа во все помещения. Резервная энергоподстанция. Охраняемая парковка, на прилегающей территории 5000 руб/1 м-место/месяц. Бесплатная гостевая парковка на территории. Эксплуатационные расходы включены. Коммунальные платежи включены в арендную ставку (кроме электроэнергии).

# Дополнительная информация

Договор	прямая аренда	
ИФНС		-
Варианты площадей 483 м²	Цена за м²/год 11 500 руб	Цена в месяц 462 875 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		
Вход	пропускная система	
Лифты	нет	
Вентиляция	приточно-вытяжная	
Кондиционирование	центральное	
Планировка	смешанная	
Отделка	за выездом арендатора	
Мебель		-
Этаж		7/7
Парковка	наземная	
Провайдеры	Коммерческие	

## Условия аренды

Этаж 7- 483 м2 Арендная ставка:11500руб/м2/год.





















\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления